

Zápis o průběhu schůze ze dne 17. 4. 2019

Na žádost představenstva družstva zastupovaného p. Zdeňkem Lněničkou, p. Karlem Kocmanem a pí. Hanou Gutovou byla na den 17.4.2019 v 19⁰⁰ hod. svolána členská schůze „Bytového družstva Veltruská 13“ (dále družstvo), která se konala v přízemí domu ve Veltruské ul. č. p. 533/13. Na této schůzi bylo přítomno 17 členů z 23 možných.

Program schůze se sestával z bodů:

1. Hospodaření družstva za rok 2018
2. Schválení účetní závěrky za rok 2018
3. Podnájmy
4. Volba představenstva a kontrolní komise
5. Diskuze

1. Hospodaření družstva za rok 2018

K 31.12.2018 bylo na běžném účtu 609 147,82 Kč, na spořicí účtu 53 550,39 Kč. Pokladna byla 23.8.2018 zrušena. Mimo drobných oprav (oprava zámku vchodových dveří, zasklení vchodových dveří, seřízení oken na chodbách, požární kontrola, elektro revize) byla v roce 2018 provedena výměna přírodního vedení od elektroměrů k bytům a výměna hlavních jističů v bytech celkem ve výši 245 755 Kč.

K 31.12.2018 byl splacen úvěr. Úvěr ve výši 1 400 000 Kč byl pořízen u ČSOB v srpnu 2013 na zateplení fasády, opravy vstupů a zasklení balkonů. Úroky a poplatky z úvěru byly celkem ve výši 102 186,53 Kč.

Dle rozhodnutí členské schůze z 26.3.2014 bude vyplacena kompenzace třem nájemníkům, kteří v minulosti zasklívali lodžie na vlastní náklady. Kompenzace bude ve výši 29 770 Kč, týká se bytů číslo 18, 20 a 22, s tím, že u bytu číslo 18 bude stávající zasklení demontováno a nahrazeno schváleným systémem Optimi. Celková částka kompenzace bude ve výši 89 310 Kč.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2018

Roční řádná účetní závěrka byla předána kontrolní komisi ke kontrole. Hospodářský výsledek za rok 2018 činí 13 304 Kč, který se skládá z výnosů z poplatků za podnájmy a úroků na běžném a spořicí účtu. Z přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2018 vznikl předpis daně ve výši 3 040 Kč. Členská schůze musí rozhodnout, zda bude hospodářský výsledek převeden do fondu oprav nebo bude vyplacen členům družstva podle m².

Při hlasování bylo pro 17, proti 0, zdržel se 0 – HV bude převeden do fondu oprav.

3. Podnájmy

Představenstvo družstva připomnělo nájemníkům, kteří pronajímají své bytové jednotky, že dle stanov družstva mají povinnost předkládat každý rok nejpozději k 15.1. žádost o souhlas družstva s podnájemem, a to i když se podnájemníci nemění. Zároveň mají povinnost uhradit na účet družstva poplatek ve výši 3 000 Kč. V posledních letech toto nájemníci nedodržují, žádosti nepředkládají a poplatek se jim musí započítávat do ročního vyúčtování.

Představenstvo družstva tímto vyzývá nájemníky, kteří své bytové jednotky pronajímají k okamžité nápravě.

Představenstvo družstva upozorňuje, že v žádném případě nebude přebírat zodpovědnost za podnájemníky a nebude udělovat souhlasy k pobytu pro cizineckou policii. Za své podnájemníky je zodpovědný nájemce družstva. Souhlasy k pobytu nebyly udělovány ani v minulosti.

3. Volba představenstva a kontrolní komise

Představenstvo družstva bylo navrženo ve složení – Zdeněk Lněnička, Karel Kocman, Hana Gutová. Při hlasování bylo pro 17, proti 0, zdržel se 0 – představenstvo družstva bylo zvoleno ve složení Zdeněk Lněnička, Karel Kocman, Hana Gutová.

Kontrolní komise byla navržena ve složení – Jana Sauerová, Yveta Budějská, Ing. Josef Kříž.

Při hlasování bylo pro 17, proti 0, zdržel se 0 – kontrolní komise byla zvolena ve složení Jana Sauerová, Yveta Budějská, Ing. Josef Kříž.

4. Diskuze

Představenstvo družstva navrhlo nainstalování čipového systému k domovním dveřím.

Při hlasování bylo pro 17, proti 0, zdržel se 0 – představenstvo družstva zajistí výběrové řízení u správce družstva a následnou instalaci čipového systému. Nájemníci budou průběžně informováni na nástěnce družstva.

Představenstvo družstva se dotázalo přítomných nájemníků, jak byla účinná deratizace, která byla prováděna na podzim 2018. Všichni byli s deratizací spokojeni, mravenci se nevyskytují, deratizace se prozatím nebude opakovat.

Představenstvo navrhlo instalaci zábradlí ve vstupním portálu v ulici Veltruská, a to po pravé straně zdi domu od chodníku ke vchodu (pro bezpečnější pohyb osob se sníženou pohyblivostí).

Při hlasování bylo pro 17, proti 0, zdržel se 0 - představenstvo družstva zajistí výběrové řízení u správce družstva a následnou instalaci zábradlí. Nájemníci budou průběžně informováni na nástěnce družstva.

Představenstvo zajistí u správce družstva generální úklid společných částí domu.

Představenstvo družstva vyzývá nájemníky, aby nevyhazovali své odpadky z oken, nevylévali vodu z oken a nekrmili holuby na balkonech.

Zápis provedla:
Gutová Hana



Zápis ověřil:
Lněnička Zdeněk



PREZENČNÍ LISTINA

členská schůze 17.4.2019

1. Vašina Jiří
2. Kocman Karel
3. Zoltán Alexandr
4. Chejnová Hana
5. Weberová Eva
6. Feriančíková Katarína Mgr.
7. Mayerová Eva MUDr.
8. Budějská Iveta
9. Müllerová Marie
10. Lněnička Zdeněk
11. Lněnička Zdeněk
12. Cerha Jiří RNDr.
13. Pazourová Anna
14. Kříž Josef Ing.
15. Kosová Lenka JUDr.
16. Janovská Helena
17. Gutová Hana
18. Sauerová Jana
19. Pekařová Irena MDDr.
20. Vokurková Jana
21. Trojanová Jana
22. Bujaček Jan
23. Žemlička Václav

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný(á) KATARÍNA FERIANČÍKOVÁ, narozený(á) dne 23.7.1973
bytem VELTRUSKÁ 533/13, 190 00 PRAHA 9-PROSEK

jakožto nájemník bytu č. 6, Veltruská 533/13, Praha 9, 190 00, zmocňuji tímto

pana/paní ZDENKA LNĚNIČKU narozeného dne 26.4.1962
bytem VELTRUSKÁ 533/13, 190 00 PRAHA 9-PROSEK

k zastupování na schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“ konané dne 17.4.2019, s právem
hlasovat o všech bodech programu této schůze.

V Praze dne 13.3.2019

Feriančková
podpis nájemníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: 14.3.2019

[Signature]
podpis zmocněnce

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný(á) Josef Kriz ✓, narozený(á) dne 3.2.1964
bytem Veltruská 533/13 PRAHA 9

jakožto nájemník bytu č. 14., Veltruská 533/13, Praha 9, 190 00, zmocňuji tímto

pana/paní LUĚNÍČKA ZDENĚK narozeného dne 26.4.1962
bytem VELTRUSKÁ 533

k zastupování na schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“ konané dne 17.4.2019, s právem hlasovat o všech bodech programu této schůze.

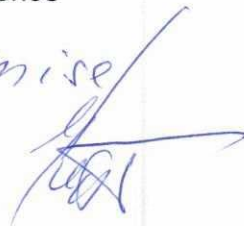
V Praze dne 16.4.2019


.....
podpis nájemníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: 14.4.2019


.....
podpis zmocněnce

Souhlasím se zvolením do kontrolní komise



PLNÁ MOC

Já níže podepsaný(á) Jenka Kosová, narozený(á) dne 09. 04. 1962
bytem Šumperská 354, 199 00 Praha 9

jakožto nájemník bytu č. 15, Veltruská 533/13, Praha 9, 190 00, zmocňuji tímto

pana/paní ing. Jaroslav Pečený narozeného dne 7. 2. 1954
bytem Rooseveltova 49, 160 00 Praha 6

k zastupování na schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“ konané dne 17.4.2019, s právem
hlasovat o všech bodech programu této schůze.

V Praze dne 27. 03. 19


.....
podpis nájemníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: 30. 3. 2019


.....
podpis zmocněnce

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný(á) HELENA JANOVSKÁ, narozený(á) dne 18.10.1962
bytem ANTALA STAŠKA 1565/30, PRAHA 4, 140 00

jakožto nájemník bytu č. 16, Veltruská 533/13, Praha 9, 190 00, zmocňuji tímto

pana/paní EVU KINDEDER narozeného dne 24.2.1936
bytem VELTRUSKÁ 13/533, 190 00 PRAHA 9

k zastupování na schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“ konané dne 17.4.2019, s právem hlasovat o všech bodech programu této schůze.

V Praze dne 10.4.2019


.....
podpis nájemníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: 10.4.2019


.....
podpis zmocněnce

POZVÁNKA

na členskou schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“

Termín: ve středu 17. dubna 2019 od 19,00 hodin

Místo konání: v přízemí objektu

Program:

1. Hospodaření družstva za rok 2018
2. Schválení účetní závěrky za rok 2018
3. Podnájem
4. Volba představenstva a kontrolní komise
5. Diskuse

Poznámky:

1. Podklady pro jednání na členskou schůzi budou v souladu s platnými stanovami družstva k dispozici na www.veltruska13.websnadno.cz v tištěné podobě budou doručeny do schránek.

V Praze dne 12.3.2019

Zdeněk Lněnička
předseda představenstva

BYTOVÉ DRUŽSTVO
VELTRUSKÁ 13
VELTRUSKÁ 533, PRAHA 9
IČO: 256 64 093

