

Zápis o průběhu schůze ze dne 19. 4. 2023

Na žádost představenstva družstva zastupovaného p. Zdeňkem Lněničkou, p. Karlem Kocmanem a p. Hanou Gutovou byla na den 19.4.2023 v 19⁰⁰ hod. svolána členská schůze „Bytového družstva Veltruská 13“ (dále družstvo), která se konala v přízemí domu ve Veltruské ul. č. p. 533/13. Na této schůzi bylo přítomno 17 členů z 23 možných.

Program schůze se sestával z bodů:

1. Hospodaření družstva za rok 2022
2. Schválení účetní závěrky za rok 2022
3. Změna měsíčních předpisů
4. Rekonstrukce horizontálního rozvodu v technickém podlaží
5. Diskuze

1. Hospodaření družstva za rok 2022

K 31.12.2022 bylo na běžném účtu 86 565,71 Kč, na spořicí účtu 1 451 114,18 Kč.

V roce 2022 proběhly tyto opravy – revize hromosvodu 1 500 Kč, porevizní opravy plynu 45 077 Kč, deratizace tech. podlaží 1 576 Kč, svítidla v tech. podlaží 7 137 Kč, dezinfekce mravence Farao 11 296 Kč, oprava úniku plynu 10 693 Kč, instalace dálkového odečtu tepla a portálové služby 40 184 Kč, rekonstrukce horizontálního rozvodů teplé vody 95 433 Kč, kontrola hasicích přístrojů 1 452 Kč, oprava zámku vchodových dveří 1 949 Kč.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2022

Hospodářský výsledek za rok 2022 činí 37 914,44 Kč, který se skládá z výnosů z poplatků úroků na bankovních účtech a za poplatky za podnájmy. Z přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2022 vznikl předpis daně ve výši 8 740 Kč, který byl uhrazen 30.3.2023. Členská schůze musí schválit převod hospodářského výsledku do Tvorby na opravu a udržování (fondu oprav).

Při hlasování bylo pro 17, proti 0, zdržel se 0 – HV bude převeden do fondu oprav.

3. Změna výše měsíčních předpisů

Od roku 2011 jsme neměnili měsíční předpis (probíhali pouze individuální změny), a jelikož v důsledku inflace dodavatelé zvyšují poplatky za služby (nejvyšší nárůst je u odvozu odpadu, dodávky tepla a vody) jsme nuceni provést úpravu měsíčního předpisu od 1. 5. 2023 následovně:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy - bytová jednotka (byt)	Nová měsíční výše zálohy dům / družstvo	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení	Průměrné měsíční náklady 01-12/2022
Daň z nemovitosti	30 Kč	690 Kč	690 Kč		660 Kč
Pojistné	26 Kč	600 Kč	460 Kč	+140 Kč	600 Kč
Poplatek za správu	200 Kč	4 600 Kč	3 700 Kč	+900 Kč	4 230 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové družstva, a to rovným dílem podle počtu jednotek.

Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

Záloha	Nová měsíční výše zálohy - osoba	Nová měsíční výše zálohy dům/družstvo	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení	Průměrné měsíční náklady 01-12/2022
Provozní náklady	10 Kč	470 Kč	470 Kč		470 Kč
Odvoz odpadu	104 Kč	4 900 Kč	2 300 Kč	+2600 Kč	4 900 Kč
Úklid	57 Kč	2 700 Kč	2 300 Kč	+400 Kč	2 300 Kč
Výtah od 1. patra	20 Kč	820 Kč	820 Kč		800 Kč
Elektrická energie	25 Kč	1 200 Kč	940 Kč	+260 Kč	1 100 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové družstva, podle počtu osob užívajících jednotku.

Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

Schůze schvaluje s účinností od 1. 5. 2023 způsob stanovení výše krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen družstva je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v kalendářním roce 2022 navýšené o 15 %.

Při hlasování bylo pro 17, proti 0, zdržel se 0 – změna měsíčního předpisu bude provedena od 1.5.2023.

4. Rekonstrukce horizontálního rozvodu v technickém podlaží

V roce 2022 proběhla rekonstrukce rozvodů teplé vody v technickém podlaží, letos v březnu proběhla rekonstrukce rozvodů studené vody.

6. Diskuse

Člen družstva pan Kříž navrhl zvýšení poplatku za podnájem, který je nyní 3 000 Kč o 15%. Po diskuzi členů družstva bylo rozhodnuto, že prozatím se poplatek navyšovat nebude. Žádáme tímto členy družstva, kteří své bytové jednotky pronajímají, aby podnájemníkům věnovali zvýšenou pozornost a informovali je o domovní řádu, který jsou všichni povinni dodržovat.

Zápis provedla:
Gutová Hana



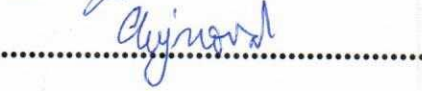
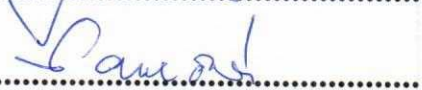
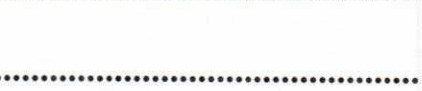
Zápis ověřil:
Lněnička Zdeněk



BYTOVÉ DRUŽSTVO
VELTRUSKÁ 13
VELTRUSKÁ 533, PRAHA 9
IČO: 256 64 093

PREZENČNÍ LISTINA

členská schůze 19.4.2023

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Vašina Jiří | ..... |
 |
| 2. Kocman Karel | ..... |
 |
| 3. Shadrina Yana | ..... |
 |
| 4. Chejnová Hana | ..... |
 |
| 5. Buzková Eva | ..... |
 |
| 6. Feriančíková Katarína Mgr. | ..... |
 |
| 7. Mayerová Eva MUDr. | ..... |
 |
| 8. Budějská Iveta | ..... |
 |
| 9. Škarabelová Lenka Judr. | ..... |
 |
| 10. Lněnička Zdeněk | ..... |
 |
| 11. Lněnička Zdeněk | ..... |
 |
| 12. Cerhová Eunike RNDr. | ..... |
 |
| 13. Pazourová Anna | ..... |
 |
| 14. Kříž Josef Ing. | ..... |
 |
| 15. Kosová Lenka JUDr. | ..... |
 |
| 16. Janovská Helena | ..... |
 |
| 17. Gutová Hana | ..... |
 |
| 18. Sauerová Jana | ..... |
 |
| 19. Pekařová Irena MDDr. | ..... |
 |
| 20. Vokurková Jana | ..... |
 |
| 21. Trojanová Jana | ..... |
 |
| 22. Bujaček Jan | ..... |
 |
| 23. Řeháková Hana Dis. | ..... |
 |

jednorázová PLNÁ MOC

k zastupování na členské schůzi

Bytového družstva VELTRUSKA' 13
se sídlem STŘELNIČNA' 1861/8A, PRAHA 8
IČ: 2566 4093

konané dne 19.4.2023

Já, níže podepsaný(á) člen bytového družstva a **zmocnitel**

..... KATARÍNA FERIANČÍKOVÁ, datum narození 23.7.1973
trvale bytem VELTRUSKA' 533/13, 19000 PRAHA 9, BYT č.6

zmocňuji

pana/paní (zmocněnec) ZDEŇKA LŤENIČKU

datum narození 26.4.1962

trvale bytem VELTRUSKA' 533, 19000 PRAHA 9

aby mně zastupoval/a na členské schůzi, uvedeného bytového družstva, konané výše
uvedeného dne, tj. aby se mým jménem vyjadřoval(a) ke všem návrhům předložených členské
schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony,
kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

V PRAZE dne 18.4.2023 podpis zmocnitele: Feriančková

Zmocněnec plnou moc přijímá, což stvrzuje svým podpisem [Podpis] 19.4.2023

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný(á) EVA MAYEROVA narozený(á) dne 3.3.1971
bytem VLČTEJN 49, PLZEN-JIH, 33204

jakožto nájemník bytu č. 7, Veltruská 533/13, Praha 9, 190 00, zmocňuji tímto

pana/paní LNĚNICKOVÁ ZUZANA narozeného dne 21.2.1964
bytem VELTRUSKÁ 533, PRAHA 9

k zastupování na schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“ konané dne 19.4.2023, s právem
hlasovat o všech bodech programu této schůze.

V Praze dne 3.4.2023

.....
podpis nájemníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: 18.4.2023

.....
podpis zmocněnce

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný(á) Helena Janovská, narozený(á) dne 18. 10. 1962
bytem Křeslice - P10, ul. Bíšková 428/3,

jakožto nájemník bytu č. 16, Veltruská 533/13, Praha 9, 190 00, zmocňuji tímto

pana/paní Zuzanu Látníčkovou narozeného dne 31. 3. 1963
bytem Veltruská 13, P-9

k zastupování na schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“ konané dne 19. 4. 2023, s právem
hlasovat o všech bodech programu této schůze.

V Praze dne 4. 4. 2023

Helena Janovská
podpis nájemníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: 18. 4. 2023

Zuzana Látníčková
podpis zmocněnce

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný(á) JANA VOKURKOVÁ narozený(á) dne 18. 9. 1940
bytem VELTRUSKÁ 533/13, PRAHA 9, PROSEK

jakožto nájemník bytu č. 20, Veltruská 533/13, Praha 9, 190 00, zmocňuji tímto

pana/paní SIMONU DEUTSCHIOVOU narozeného dne 29. 3. 1967
bytem JUBOVLÁSKÝCH PARTAČNÍČEK 21/1604, 160 00, PRAHA 6

k zastupování na schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“ konané dne 19.4.2023, s právem hlasovat o všech bodech programu této schůze.

V Praze dne 11. 4. 2023

.....
podpis nájemníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: 11. 4. 2023

.....
podpis zmocněnce

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný(á) JANA TROJANOVÁ, narozený(á) dne 9.10.1944
bytem Praha 9, Veltruská 533/13

jakožto nájemník bytu č. 21, Veltruská 533/13, Praha 9, 190 00, zmocňuji tímto

pana/paní MARTINU HĚČOVOU narozeného dne 29.7.1967
bytem Praha 2, Přemyslova 14C

k zastupování na schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“ konané dne 19.4.2023, s právem
hlasovat o všech bodech programu této schůze.

V Praze dne 19.4.2023

Jana Trojanová
podpis nájemníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: 19.4.2023

Libora Machová
podpis zmocněnce

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný(á) HANA DĚHAŮKOVÁ, narozený(á) dne 12.09.1980
bytem MANŽELŮ DOŠTAŮOVÝCH 1215, PRAHA 9, 19800

jakožto nájemník bytu č. 23, Veltruská 533/13, Praha 9, 190 00, zmocňuji tímto

pana/paní HANU ŽEMLIČKOVOU narozeného dne 04.01.1945
bytem VELTRUSKÁ 533/13, PRAHA 9, 19000

k zastupování na schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“ konané dne 19.4.2023, s právem
hlasovat o všech bodech programu této schůze.

V Praze dne 19.04.2023


podpis nájemníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: 19.04.2023


podpis zmocněnce

POZVÁNKA

na členskou schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“

Termín: ve středu 19. dubna 2023 od 19,00 hodin

Místo konání: v přízemí objektu

Program:

1. Hospodaření družstva za rok 2022
2. Schválení účetní závěrky za rok 2022
3. Změna výše měsíčních předpisů
4. Rekonstrukce horizontálního rozvodu v technickém podlaží
5. Diskuse

Poznámky:

1. Podklady pro jednání na členskou schůzi budou v souladu s platnými stanovami družstva k dispozici na www.veltruska13.websnadno.cz, v tištěné podobě budou doručeny do schránek.

V Praze dne 27.3.2023



Zdeněk Lněnička
předseda představenstva

BYTOVÉ DRUŽSTVO
VELTRUSKÁ 13
VELTRUSKÁ 533, PRAHA 9
IČO: 256 64 093