

Zápis o průběhu schůze ze dne 24. 4. 2024

Na žádost představenstva družstva zastupovaného p. Zdeňkem Lněničkou, p. Karlem Kocmanem a pí. Hanou Gutovou byla na den 24.4.2024 v 19⁰⁰ hod. svolána členská schůze „Bytového družstva Veltruská 13“ (dále družstvo), která se konala v přízemí domu ve Veltruské ul. č. p. 533/13. Na této schůzi bylo přítomno 18 členů z 23 možných.

Program schůze se sestával z bodů:

1. Hospodaření družstva za rok 2023
2. Schválení účetní závěrky za rok 2023
3. SIPO
4. Výměna vodoměrů a měřičů tepla
5. Diskuze

1. Hospodaření družstva za rok 2023

K 31.12.2023 bylo na běžném účtu 181 051,19 Kč, na spořicí účtu 1 703 762,09 Kč.

V roce 2023 proběhly tyto opravy – revize OPZ 17 266 Kč, požární kontrola 1 488 Kč, odborná zkouška výtahu 5 445 Kč, oprava venkovních schodů 10 636 Kč, výměna ležatého rozvodu SV 72 072 Kč, výměna výlevky a sifonu (úklidová místnost) 5 500 Kč, odstranění závad po odborné zkoušce výtahu 28 279 Kč, zhotovení SDK kastlíku 10 787 Kč, inspekční prohlídka výtahu 4 688 Kč, revize elektroinstalace společných prostor 4 120 Kč.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2023

Hospodářský výsledek za rok 2023 činí 79 117,91 Kč, který se skládá z výnosů z poplatků úroků na spořicí bankovním účtu a za poplatky za podnájem. Z přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2023 vznikl předpis daně ve výši 18 430 Kč, který byl uhrazen 30.3.2024. Členská schůze musí schválit převod hospodářského výsledku do Tvorby na opravu a udržování (fondu oprav).

Při hlasování bylo pro 18, proti 0, zdržel se 0 – HV bude převeden do fondu oprav

3. SIPO

Od roku 1998 máme možnost hradit měsíční předpis formou SIPO. Tuto službu využívali všichni nájemníci, ale v posledních letech o tuto službu zájem opadá. Nyní touto formou hradí 13 nájemníků z 23. Poplatky České pošty se každoročně zdražují a za SIPO hradíme na poplatcích 3 089 Kč ročně. Od září 2024 bude tato služba zrušena. Změna se týká bytů č. 1,2,7,10,11,12,13,15,16,17,18,22,23. V červenci 2024 bude těmto nájemcům doručen měsíční předpis podle, kterého si nastaví trvalé příkazy ve své bance. Službu SIPO mohou dále využívat na ostatní platby. Vyjmutí předpisu ze SIPO zajistí správce.

Při hlasování bylo pro 18, proti 0, zdržel se 0 – pro zrušení SIPO

4. Výměna vodoměrů a měřičů tepla

Letos vyprší platnost vodoměrů studené a teplé vody (platnost 5 let) a měřičů tepla (platnost 10 let). Oslovili jsme naši rozúčtovací firmu Inmes o zaslání nabídky vodoměrů a měřičů tepla, které by byly kompatibilní s již nainstalovanou sběrnici dat na teplo. Nabídka je ve výši cca 90 000 Kč (je to zvýhodněná cena, garantovaná 6 týdnů). Výměna proběhne po uzavření smlouvy o dílo, pravděpodobně během června, termín bude včas oznámen.

6. Diskuse

Paní Buzková oznámila, že byt č. 5 bude prodávat. Pokud má někdo z členů družstva zájem o koupi, kontaktujte výbor družstva, který má na paní Buzkovou kontakt.

Zápis provedla:
Gutová Hana



Zápis ověřil:
Lněnička Zdeněk



BYTOVÉ DRUŽSTVO
VELTRUSKÁ 13
VELTRUSKÁ 533, PRAHA 9
IČO: 256 64 093

POZVÁNKA

na členskou schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“

Termín: ve středu 24. dubna 2024 od 19,00 hodin

Místo konání: v přízemí objektu

Program:

1. Hospodaření družstva za rok 2023
2. Schválení účetní závěrky za rok 2023
3. SIPO
4. Výměna vodoměrů a měřičů tepla
5. Diskuse

Poznámky:

1. Podklady pro jednání na členskou schůzi budou v souladu s platnými stanovami družstva k dispozici na www.veltruska13.websnadno.cz, v tištěné podobě budou doručeny do schránek.

V Praze dne 9.4.2024

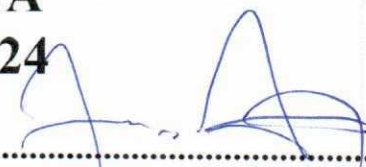


Zdeněk Lněnička
předseda představenstva

PREZENČNÍ LISTINA

členská schůze 24.4.2024

1. Vašina Jiří
2. Kocman Karel
3. Šadrina Jana
4. Chejnová Hana
5. Buzková Eva
6. Feriančíková Katarína Mgr.
7. Mayerová Eva MUDr.
8. Budějská Iveta
9. Antalová Věra PHDr.
10. Lněnička Zdeněk
11. Lněnička Zdeněk
12. Cerhová Eunike RNDr.
13. Pazourová Anna
14. Kříž Josef Ing.
15. Kosová Lenka JUDr.
16. Janovská Helena
17. Gutová Hana
18. Sauerová Jana
19. Pekařová Irena MDDr.
20. Vokurková Jana
21. Héčová Martina
22. Bujaček Jan
23. Řeháková Hana Dis.


.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....

.....

.....

.....

PLNÁ MOC

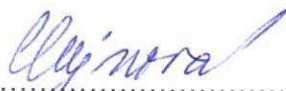
Já níže podepsaný(á) HANA CHEJNOVA, narozený(á) dne 8.7.1964
bytem VELTRUSKÁ 533/13

jakožto nájemník bytu č. 4, Veltruská 533/13, Praha 9, 190 00, zmocňuji tímto

pana/paní LENIČKU ZDEŇKA narozeného dne 26.4.1962
bytem VELTRUSKÁ 533/13 PRAHA 9

k zastupování na schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“ konané dne 24.4.2024, s právem hlasovat o všech bodech programu této schůze.

V Praze dne 21.4.2024


podpis nájemníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: 23.4.2024


podpis zmocněnce

OMLOUVÁM SE, JSEM NA NESCHOPENCE NA JINÉ ADRESE.

Detkys

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný(á) Janarska' Helena, narozený(á) dne 18.10.1962
bytem P 10, Ibiškova' 3

jakožto nájemník bytu č. 16, Veltruská 533/13, Praha 9, 190 00, zmocňuji tímto

pana/paní Lháníčková narozeného dne
bytem P 9, Veltruská' 13

k zastupování na schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“ konané dne 24.4.2024, s právem hlasovat o všech bodech programu této schůze.

V Praze dne 18.4.2024

Janarska' Helena
podpis nájemníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: 24.4.24

A
podpis zmocněnce

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný(á) MDR. IRENA PEKAŘOVÁ, narozený(á) dne 11.2.1986
bytem ŠIMŮNKOVA 1592/12, PRAHA 8, 182.00

jakožto nájemník bytu č. 19, Veltruská 533/13, Praha 9, 190 00, zmocňuji tímto

pana/paní LNĚNICKU ZDENĚKA narozeného dne 26.4.1962
bytem VELTRUSKÁ 533/13, PRAHA 9, 190.00

k zastupování na schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“ konané dne 24.4.2024, s právem hlasovat o všech bodech programu této schůze.

V Praze dne 18.4.2024

Irena Pekařová
podpis nájemníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: 22.4.2024

[Podpis]
podpis zmocněnce

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný(á) JAN BUŠAČEK, narozený(á) dne 6.6.1972
bytem Pomořanská 486 Praha 8 - Troja

jakožto nájemník bytu č. ²²....., Veltruská 533/13, Praha 9, 190 00, zmocňuji tímto

pana/paní LUKVIČKA ZDENĚK narozeného dne 26.4.1962
bytem VELTRUSKÁ 533/13 PRAHA 9

k zastupování na schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“ konané dne 24.4.2024, s právem hlasovat o všech bodech programu této schůze.

V Praze dne 21.4.24


.....
podpis nájemníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: 21.4.2024


.....
podpis zmocněnce

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný(á) HANA ŽEHÁKOVÁ, narozený(á) dne 12.09.1980
bytem HANŽELŮ DOSTALOVÝCH 1215, 19800 PRAHA 9 - KŽE

jakožto nájemník bytu č. 25, Veltruská 533/13, Praha 9, 190 00, zmocňuji tímto

pana/paní HANU ŽEMLIČKOVOU narozeného dne 04.09.1945
bytem VELTRUSKÁ 533/13, 19000 PRAHA 9 - PRASEK

k zastupování na schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“ konané dne 24.4.2024, s právem hlasovat o všech bodech programu této schůze.

V Praze dne 24.04.2024


.....
podpis nájemníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: 24.04.2024


.....
podpis zmocněnce