

Zápis o průběhu schůze ze dne 21. 5. 2025

Na žádost představenstva družstva zastupovaného p. Zdeňkem Lněničkou, p. Karlem Kocmanem a pí. Hanou Gutovou byla na den 21.5.2025 v 19⁰⁰ hod. svolána členská schůze „Bytového družstva Veltruská 13“ (dále družstvo), která se konala v přízemí domu ve Veltruské ul. č. p. 533/13. Na této schůzi bylo přítomno 18 členů z 23 možných.

Program schůze se sestával z bodů:

1. Hospodaření družstva za rok 2024
2. Schválení účetní závěrky za rok 2024
3. Přijetí nových členů družstva
4. Volba představenstva a kontrolní komise
5. Diskuse

1. Hospodaření družstva za rok 2024

K 31.12.2024 bylo na běžném účtu 106 130,30 Kč, na spořicí účtu 2 078 932,45 Kč.

V roce 2024 proběhly tyto opravy – požární kontrola 2 553,10 Kč, oprava stěn v přízemí a venkovního schodiště 16 970,25 Kč, výměna vodoměrů a RTN 89 785 Kč, oprava elektroinstalace 4 769 Kč.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2024

Hospodářský výsledek za rok 2024 činí 81 550,36 Kč, který se skládá z výnosů z poplatků úroků na bankovních účtech a za poplatky za podnájem. Z přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2024 vznikl předpis daně ve výši 21 420 Kč, který byl uhrazen 30.3.2025. Členská schůze musí schválit převod hospodářského výsledku do Tvorby na opravu a udržování (fondu oprav).

Při hlasování bylo pro 18, proti 0, zdržel se 0 – HV bude převeden do fondu oprav

3. Přijetí nových členů družstva.

Simona Deutschová (byt č. 20), Martina Héčová (byt č. 21), Mgr. Petra Brichová (byt č. 3) a Laksasupha Sukdee (byt č. 19) požádaly představenstvo o přijetí za členy „Bytového družstva Veltruská 13“ a zavázaly se plnit všechny závazky a povinnosti vyplývající z členství v bytovém družstvu a dodržovat stanovy družstva. Byt č. 19, 20 a 21 se bude pronajímat.

Před plánovanou rekonstrukcí bytové jednotky musí každý člen družstva požádat družstvo o souhlas. S žádostí dodá projektovou dokumentaci a po rekonstrukci revize k jednotlivým úpravám. Veškeré úpravy a opravy v bytové jednotce opravuje člen družstva na vlastní náklady.

4. Volba představenstva a kontrolní komise

Představenstvo družstva bylo navrženo ve složení – Zdeněk Lněnička, Karel Kocman, Hana Gutová.

Při hlasování bylo pro 18, proti 0, zdržel se 0 – představenstvo družstva bylo zvoleno ve složení Zdeněk Lněnička, Karel Kocman, Hana Gutová.

Kontrolní komise byla navržena ve složení – Jana Sauerová, Yveta Budějská, Ing. Josef Kříž.

Při hlasování bylo pro 18, proti 0, zdržel se 0 – kontrolní komise byla zvolena ve složení Jana Sauerová, Yveta Budějská, Ing. Josef Kříž.

5. Diskuse

Žádáme všechny členy družstva, aby zkontrolovali své uskladněné předměty v kočárkárně a případné nepotřebné odstranili. Kočárkárna se nyní využívá hlavně pro úschovu kol a potřeba pro ně vytvořit více místa.

Zápis provedla:
Gutová Hana

Zápis ověřil:
Lněnička Zdeněk

**BYTOVÉ DRUŽSTVO
VELTRUSKÁ 13
VELTRUSKÁ 533, PRAHA 9
IČO: 256 64 093**

POZVÁNKA

na členskou schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“

Termín: ve středu 21. května 2025 od 19,00 hodin

Místo konání: v přízemí objektu

Program:

1. Hospodaření družstva za rok 2024
2. Schválení účetní závěrky za rok 2024
3. Přijetí nových členů družstva
4. Volba představenstva a kontrolní komise
5. Diskuse

Poznámky:

1. Podklady pro jednání na členskou schůzi budou v souladu s platnými stanovami družstva k dispozici na www.veltruska13.websnadno.cz, v tištěné podobě budou doručeny do schránek.

V Praze dne 28.4.2025



Zdeněk Lněnička
předseda představenstva

PREZENČNÍ LISTINA

členská schůze 21.5.2025

1. Vašina Jiří
2. Kocman Karel
3. Brichová Petra Mgr.
4. Chejnová Hana
5. Buzková Eva
6. Feriančíková Katarína Mgr.
7. Mayerová Eva MUDr.
8. Budějská Iveta
9. Antalová Věra PHDr.
10. Lněnička Zdeněk
11. Lněnička Zdeněk
12. Cerhová Eunike RNDr.
13. Pazourová Anna
14. Kříž Josef Ing.
15. Kosová Lenka JUDr.
16. Janovská Helena
17. Gutová Hana
18. Sauerová Jana
19. Sukdee Laksasupha
20. Deutschová Simona
21. Héčová Martina
22. Bujaček Jan
23. Řeháková Hana Dis.

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný(á) Věra ANTALOVÁ, narozený(á) dne 26. 4. 1964
bytem Zažvorkova 2002, 155 00 Praha 5

jakožto nájemce bytu č. 9, Veltruská 533/13, Praha 9, 190 00, zmocňuji tímto

pana/pani Zdeněk LNĚNÍČKA narozeného dne 26. 4. 1962
bytem Veltruská 533, 190 00 Praha 5

k zastupování na schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“ konané dne 21.5.2025, s právem
hlasovat o všech bodech programu této schůze.

V Praze dne 12. 5. 2025


podpis nájemce

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: 21. 5. 2025


podpis zmocněnce

PLNÁ MOC

Já níže podepsaná Lenka Kosová, narozená dne 9.4.1962 bytem Šumperská 354, Praha 9, jakožto nájemce bytu č.15, Veltruská 533/13, Praha 9, 190 00, zmocňuji tímto

pana Zdeňka Lněničku, narozeného dne 26.4.1962,

bytem Veltruská 533, Praha 9

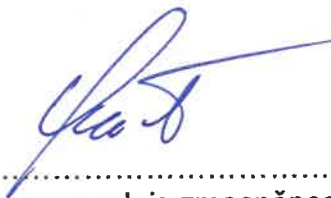
k zastupování na schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“ konané dne 21.5.2025, s právem hlasovat o všech bodech programu této schůze.

V Praze dne 02/05/25



.....
podpis nájemce

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: 21.5.2025



.....
podpis zmocněnce

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný(á) Holana Janovská, narozený(á) dne 18.10.1962

bytem P-10, 1. Biškovská 13

jakožto nájemce bytu č. 16, Veltruská 533/13, Praha 9, 190 00, zmocňuji tímto

pana/paní Lněniškovou narozeného dne 21.2.62

bytem Veltruská 13, P-9

k zastupování na schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“ konané dne 21.5.2025, s právem hlasovat o všech bodech programu této schůze.

V Praze dne 25.5.2025

Jan Holana
.....
podpis nájemce

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: 21.5.25

A. J.
.....
podpis zmocněnce

PLNÁ MOC

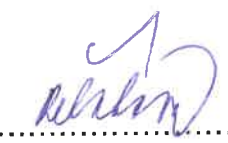
Já níže podepsaný(á) HANA ŘEHAŇKOVÁ, narozený(á) dne 12.09.1980
bytem MANŽELŮ DOŠTÁLOVÝCH 1215, 19800 PRAHA 9 - KVE

jakožto nájemce bytu č. 23, Veltruská 533/13, Praha 9, 190 00, zmocňuji tímto

pana/paní VÁCLAVA ŽEMLIČKU narozeného dne 08.07.1946
bytem VELTRUSKÁ 533/13, 19000 PRAHA 9 - PROSEK

k zastupování na schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“ konané dne 21.5.2025, s právem
hlasovat o všech bodech programu této schůze.

V Praze dne 21.05.2025



.....
podpis nájemce

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: 21.05.2025

Žemlička Václav
.....
podpis zmocněnce