

„Bytové družstvo Veltruská 13“

Vážení nájemníci,

předkládáme Vám podklady pro členskou schůzi „Bytového družstva Veltruská 13“, která se bude konat dne 21.5.2025.

1. Hospodaření družstva za rok 2024

K 31.12.2024 bylo na běžném účtu 106 130,30 Kč, na spořicí účtu 2 078 932,45 Kč.

V roce 2024 proběhly tyto opravy – požární kontrola 2 553,10 Kč, oprava stěn v přízemí a venkovního schodiště 16 970,25 Kč, výměna vodoměrů a RTN 89 785 Kč, oprava elektroinstalace 4 769 Kč.

2. Schválení účetní závěrky za rok 2024

Hospodářský výsledek za rok 2024 činí 81 550,36 Kč, který se skládá z výnosů z poplatků úroků na bankovních účtech a za poplatky za podnájem. Z přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2024 vznikl předpis daně ve výši 21 420 Kč, který byl uhrazen 30.3.2025. Členská schůze musí schválit převod hospodářského výsledku do Tvorby na opravu a udržování (fondu oprav).

3. Přijetí nových členů družstva.

Simona Deutschová (byt č. 20), Martina Héčová (byt č. 21) a Mgr. Petra Brichová (byt č. 3) požádaly představenstvo o přijetí za členy „Bytového družstva Veltruská 13“ a zavázaly se plnit všechny závazky a povinnosti vyplývající z členství v bytovém družstvu a dodržovat stanovy družstva. Byt č. 20 a 21 se bude pronajímat.

Mgr. Petra Brichová požaduje po představenstvu družstva úhradu odstranění nalezených nedostatků po převzetí bytové jednotky od původního nájemce Mgr. Jany Šadriny. Se stavem bytu byla seznámena, a to bez účasti představenstva družstva, a převodem členských práv ho akceptovala. Družstvo zajišťuje opravy a údržbu společných částí, jenž zajišťují provoz domu, na které přispívají členové družstva měsíčním předpisem v položce Dlouhodobá záloha. Provoz a údržba bytu je zodpovědnost člena družstva dle Stanov článku 29, odstavec 4 a článek 30, odstavec 2 a po tomto zjištění, že stav bytu neodpovídá technickým normám, má družstvo ze Stanov článek 30, odstavec 3, povinnost vyzvat člena družstva k okamžité nápravě na vlastní náklady.

Členská schůze musí rozhodnout jaký bude další postup s žádostí Mgr. Petry Brichové.

4. Volba představenstva a kontrolní komise

5. Diskuse

V Praze dne 28.4.2025



Zdeněk Lněnička
předseda představenstva