

Zápis o průběhu schůze ze dne 26. 3. 2014

Na žádost představenstva družstva zastupovaného p. Zdeňkem Lněničkou, p. Karlem Kocmanem a pí. Hanou Žemličkovou byla na den 26. 3. 2014 v 19³⁰ hod. svolána členská schůze „Bytového družstva Veltruská 13“ (dále družstvo), která se konala v přízemí domu ve Veltruské ul. č. p. 533/13. Na této schůzi bylo přítomno 14 členů z 23 možných.

Program schůze se sestával z bodů:

1. schválení hospodářského výsledku za rok 2013
2. přijetí nového člena družstva
3. výměna vodoměrů a měřičů tepla
4. různé

První bod programu – hospodaření družstva v roce 2013.

K 31. 12. 2013 bylo na běžném účtu 82.168,76 Kč, na spořicí účtu 521.751,44 a na hotovosti v pokladně 175,- Kč. Roční řádná účetní závěrka byla předána kontrolní komisi ke kontrole. Z přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2013 vznikl předpis daně ve výši 3.990 Kč. Hospodářský výsledek za rok 2013 činí 17.144,03 Kč. Je to výnos z poplatků za podnájem, převodu členských práv a povinností a úroků na běžném a spořicí účtu. Členská schůze musí rozhodnout, zda bude hospodářský výsledek převeden do fondu oprav nebo bude vyplacen členům družstva podle m².

Při hlasování bylo pro 14, proti 0, zdržel se 0 – HV bude převeden do fondu oprav.

Druhý bod programu – přijetí nového člena družstva.

Pan Michal Kuklík (byť č. 14 po panu Ludvíkovi) požádal představenstvo o přijetí za člena „Bytového družstva Veltruská 13“ a zavázal se plnit všechny závazky a povinnosti vyplývající z členství v bytovém družstvu a dodržovat stanovy družstva. Byť je pronajatý.

Třetí bod programu – výměna vodoměrů a měřičů tepla

Indikátory na topení jsou v provozu jedenáctý rok, záruka je pouze 10 let, proto je nutná výměna. Vodoměry byly měněny v lednu 2010 a jsou řádně funkční po dobu 5ti let.

Stávající indikátory byly odečítány čipovou kartou a údaje předávány rozúčtovací firmě Inmes ke zpracování. Vodoměry byly odečítány představenstvem vždy začátkem ledna. Předseda družstva oslovil tři rozúčtovací firmy (Inmes, Embra, Ulimex) k dodání nabídky výměny indikátorů a vodoměrů. Cena se pohybuje okolo 45 tisíc za rádiově odečítané indikátory tepla, u vodoměrů je cena za ručně odečítané okolo 25 tisíc, u rádiových vodoměrů o 20 tisíc vyšší. Firma Ulimex je jako jediná ochotná výměnu provést koncem prosince nebo začátkem ledna.

Členská schůze musí rozhodnout, zda budou instalovány vodoměry rádiové.

Při hlasování bylo pro 14, proti 0, zdržel se 0 – budou instalovány rádiové vodoměry

Čtvrtý bod programu – různé

V lednu 2013 byl založen nový bankovní účet u ČSOB, a k němu byl založen i spořicí účet, který má výpovědní lhůtu jen jeden den, takže všechny finance jsou neustále k dispozici.

Bankovní účet u České spořitelny byl k 30. 6. 2013 zrušen.

Zasklení lodžii proběhlo během srpna a září a bylo provedeno firmou Optimi. Týkalo se 19ti lodžii a u paní Chaloupkové bylo vyměněno zasklení zábradlí. Zasklení bylo financováno z úvěru ve výši 575.291 Kč. Částka za jednu lodžii byla 29.770 Kč, tato částka bude kompenzována čtyřem nájemníkům, kteří zasklivali na vlastní náklady. Týká se nájemníků bytů 4, 18, 20, 22. U bytu č. 4 bude kompenzace ponížena o provedenou úpravu ve výši 6.310 Kč. Celková částka 112.770 Kč.

Zateplení a oprava vstupů proběhla během září a října a byla provedena firmou Rebos. Byla financována ve výši 894.542 Kč z úvěru a 69.833 Kč z fondu oprav.

Členská schůze musí rozhodnout, zda bude kompenzace za zasklení lodžii vyplacena po splacení úvěru, formou vyplacením celé částky na bankovní účty nájemníkům bytů 4, 18, 20, 22.

Při hlasování bylo pro 12, proti 1, zdržel se 1 – kompenzace budou vyplaceny na bankovní účty nájemníků po splacení úvěru v roce 2019.

V lednu při poruše výtahu (v sobotu) a následném přivolání firmy Dosna, která výtah zpravuje, nám bylo oznámeno, že nemáme smlouvenou službu pro opravy ve svátcích a o víkendech. Netýká se vyproštění výtahu, to je zahrnuto ve smlouvě. Služba oprav výtahu o víkendech a o svátcích představuje měsíční paušál ve výši 150 Kč.

Členská schůze musí rozhodnout, zda bude rozšířena smlouva s firmou Dosna o službu oprav výtahu o víkendech a o svátcích.

Při hlasování bylo pro 14, proti 0, zdržel se 0 – bude podepsán dodatek s firmou Dosna.

Podle Zákona o Korporacích jsou bytová družstva povinna do 30.6.2014 provést změnu stanov. Úpravy zadal předseda družstva JUDr. Nečasové, po změnách budou předány nájemníkům k nahlédnutí a k připomínkám. Na konci května bude svolána mimořádná schůze družstva, kde stanovy budou schváleny. Na schůzi musí být přítomen notář, proto je velmi důležitá co největší účast nájemníků družstva.

Od 1.1. 2014 mají bytová družstva povinnost založit internetové stránky, paní Gutová se nabídla, že se o založení stránek postará. Na stánkách budou k dispozici stanovy, zápisy a pozvánky na schůzi.

Zápis provedl:

Žemličková Hana



Zápis ověřil:

Lněnička Zdeněk

