

Zápis o průběhu schůze ze dne 9.12.2020

Na žádost představenstva družstva zastupovaného p. Zdeňkem Lněničkou, p. Karlem Kocmanem a pí. Hanou Gutovou byla na den 9.12.2020 v 19⁰⁰ hod. svolána členská schůze „Bytového družstva Veltruská 13“ (dále družstvo), která s ohledem na nouzový stav vyhlášený vládou ČR, mimořádná opatření MZ a s přihlédnutím k reálnému vývoji pandemie, se nekonala v přízemí domu, ale výbor družstva navštívil osobně všechny nájemníky s prezenční listinou. Na této schůzi bylo přítomno 17 členů z 23 možných.

Program schůze se sestával z bodů:

1. Hospodaření družstva za rok 2019
2. Schválení účetní závěrky za rok 2019
3. Přijetí nových členů družstva

1. Hospodaření družstva za rok 2019

K 31.12.2019 bylo na běžném účtu 116 910,68 Kč, na spořicímu účtu 751 381,94 Kč. Mimo drobných oprav (servis vchodových dveří, kontrola hasicích přístrojů, svítidlo v přízemí, domovní telefon, oprava soklů na balkoně bytu č. 12) byla v roce 2019 provedena oprava stříšky u zadního vstupu, kterou zničil těžký sníh ve výši 17 825 Kč, pojišťovna uhradila 12 883 Kč (spoluúčast 5 000 Kč), bylo zhotoveno zábradlí u předního vstupu ve výši 6 325 Kč, provedena dezinfekce na mravence Farao ve výši 13 601 Kč, oprava hlavních el. přívodů v technickém podlaží ve výši 5 578 Kč a byl proveden generální úklid společných prostor a vymytí vstupních portálů ve výši 6 900 Kč.

Představenstvo družstva poptalo vstup do domu přes čipový systém a rozhodlo, že se změna nebude realizovat, protože poměr cena výkon je diskutabilní a plynou z toho určité závazky i do budoucna (servisní smlouvy, řešení ztrát, správa systému).

2. Schválení účetní závěrky za rok 2019

Hospodářský výsledek za rok 2019 činí 17 399,29 Kč, který se skládá z výnosů z poplatků za podnájmy, převodu členských práv a úroků na běžném a spořicímu účtu. Z přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2019 vznikl předpis daně ve výši 3 990 Kč. Členská schůze musí rozhodnout, zda bude hospodářský výsledek převeden do fondu oprav nebo bude vyplacen členům družstva podle m².

Při hlasování bylo pro 17, proti 0, zdržel se 0 – HV bude převeden do fondu oprav.

3. Přijetí nových členů družstva

Mgr. Yana Shadrina (byt č. 3 po panu Zoltánovi) a JUDr. Lenka Škarabelová (byt č. 9 po paní Müllerové) požádaly představenstvo o přijetí za členy „Bytového družstva Veltruská 13“ a zavázaly se plnit všechny závazky a povinnosti vyplývající z členství v bytovém družstvu a dodržovat stanovy družstva.

Zápis provedla:
Gutová Hana

Zápis ověřil:
Lněnička Zdeněk